

## **REVITALIZACE BYTOVÝCH DOMŮ**

*Náměstí Na Balabence 1431, 1432, 1433, 1437 a 1438, 190 00 Praha 9 – Libeň,  
kat. úz. Libeň [730891], parc. č. 3113/2, 3119/4, 3119/5, 3119/6, 3119/7, 3119/8*

### **B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

*dle vyhlášky 499/2006 Sb. (ve znění novely 405/2017 Sb.) v rozsahu přílohy č. 13*

Odpovědný projektant	Vypracoval	Stupeň dokumentace	Datum
Ing. Pavel Zemek	Ing. Jana Hamouzová	DPS	Březen 2017

<b>B.1</b>	<b>Popis území stavby:</b> .....	<b>3</b>
<b>B.2</b>	<b>Celkový popis stavby:</b> .....	<b>3</b>
B.2.1	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek:.....	3
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení: .....	3
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby: .....	4
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby:.....	4
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby: .....	4
B.2.6	Základní charakteristika objektů:.....	4
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení: .....	4
B.2.8	Požárně bezpečnostní řešení:.....	4
B.2.9	Zásady hospodaření s energiemi:.....	4
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí:.....	5
B.2.11	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí: .....	5
<b>B.3</b>	<b>Připojení na technickou infrastrukturu:</b> .....	<b>6</b>
<b>B.4</b>	<b>Dopravní řešení:</b> .....	<b>6</b>
<b>B.5</b>	<b>Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav</b> .....	<b>6</b>
<b>B.6</b>	<b>Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana:</b> .....	<b>6</b>
<b>B.7</b>	<b>Ochrana obyvatelstva:</b> .....	<b>8</b>
<b>B.8</b>	<b>Zásady organizace výstavby:</b> .....	<b>8</b>

## **B.1 Popis území stavby:**

### **a) charakteristika stavebního pozemku:**

Stavební úpravy navržené v této projektové dokumentaci se týkají již postaveného bytového domu Náměstí Na Balabence č.p. 1431, 1432, 1433, 1437, 1438, 190 00 Praha 9 – Libeň.

Stavba nevyžaduje vytyčení stavby ani staveniště. Vzhledem k rozsahu stavby je navržen pouze jeden stavební objekt. Stavba neobsahuje žádné inženýrské objekty a žádné provozní soubory.

### **b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.):**

Žádné průzkumy provedeny nebyly. Byla provedena prohlídka objektu a předmětných konstrukcí.

### **c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma:**

Zájmová oblast se nachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace.

### **d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:**

Stavba se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území.

### **e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:**

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky. Plánovaná stavba nebude negativně ovlivňovat osvětlení a oslunění okolní zástavby a nebude docházet k zatěžování okolí zvýšenou hlučností nebo prašností.

Stavba nebude mít žádný vliv na odtokové poměry v území. Současný stav se provedením stavby významně nemění.

### **f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:**

Plánovaný záměr nevyžaduje žádné asanace ani kácení dřevin.

### **g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné i trvalé):**

Plánovaný záměr nemá žádné požadavky na zábory ZPF ani pozemků plnících funkci lesa.

### **h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu):**

Stávající budova zůstane napojena na stávající přípojky technické infrastruktury.

Napojení na dopravní infrastrukturu zůstane stávající.

### **i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:**

V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné věcné a časové vazby stavby ani podmiňující či vyvolané související investice.

## **B.2 Celkový popis stavby:**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek:**

Účel užívání stávající stavby je „objekt k trvalému bydlení“. Účel užívání stavby se po revitalizaci svislého obvodového pláště nezmění.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení:**

#### **a) urbanismus, územní regulace, kompozice prostorového řešení:**

Plánovaný záměr je v souladu s územním plánem hl. m. Prahy. Revitalizací svislého obvodového pláště se významně nemění půdorysné uspořádání objektu. V důsledku provedení zateplení svislého obvodového pláště dojde k půdorysnému zvětšení objektu cca o 140 mm, resp. 160 mm na všechny strany.

**b) architektonické řešení, kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:**

Bude provedena revitalizace svislého obvodového pláště spočívající v zateplení svislých obvodových stěn ze strany exteriéru kontaktním izolantem (systém ETICS). Dále bude provedeno zateplení střechy, výměna vybraných výplní otvorů a revitalizace lodžii. Obestavěný prostor objektu se revitalizací svislého obvodového pláště významně nemění. Dochází ke zvětšení obestavěného prostoru objektu v objemu cca do 400 m<sup>3</sup>.

Původní základní tvar objektu a architektonické členění zůstane zachováno.

**B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby:**

V objektu se nenachází žádné provozní nebo výrobní zařízení.

**B.2.4 Bezbariérové užívání stavby:**

Navrženými stavebními úpravami se nemění stávající stav.

**B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby:**

V oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při užívání objektu se vychází z platných norem a bezpečnostních předpisů, které budou v době užívání objektu dodržovány.

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem a zranění výbuchem. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy.

Uživatel objektu je povinen dodržovat veškerá bezpečnostní opatření. V objektu nesmí být manipulováno s nebezpečnými látkami ani otevřeným ohněm. Při manipulaci s technickým vybavením musí obsluha dodržovat bezpečnostní pokyny výrobce a nesmí zařízení užívat jiným způsobem, než k jakému je určeno.

**B.2.6 Základní charakteristika objektů:**

**a) stavební řešení:**

Bude provedeno vnější zateplení svislých obvodových stěn objektu kontaktním izolačním systémem (ETICS). Použitý zateplovací systém bude proveden v souladu s ČSN EN 13 162 a ČSN EN 13 163. Zateplovací systém je navržen jako lepený s mechanickým ukotvením k podkladu. Bude rovněž provedeno zateplení střechy, výměna vybraných výplní otvorů a revitalizace lodžii.

**b) konstrukční a materiálové řešení:**

Konstrukční řešení objektu zůstane zachováno, záměrem nedochází k zásahu do nosných konstrukcí budovy.

**B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení:**

**a) technické řešení:**

Není předmětem řešení této PD.

**b) výčet technických a technologických zařízení:**

Není předmětem řešení této PD.

**B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení:**

Viz část dokumentace D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení.

**B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi:**

**a) kritéria tepelně technického hodnocení:**

Revitalizace svislého obvodového pláště nemá vliv na potřebu vody (včetně TUV) a elektrické energie.

Provedením zateplení svislého obvodového pláště a střechy dojde ke snížení potřeby tepla na vytápění objektu vlivem snížení tepelných ztrát vznikajících prostupem přes obálku budovy v původních skladbách.

**b) posouzení využití alternativních zdrojů energií:**

V projektu nejsou navrženy alternativní zdroje energie.

**B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí:**

**a) Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, likvidace odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.):**

Větrání:

Je zajištěno zčásti jako přirozené otevíratelnými okny (případně dveřmi na lodžie) a zčásti za použití VZT (případně použitím klimatizačních jednotek).

Vytápění:

Je zajištěno stávajícím teplovodním systémem s radiátorovými otopnými tělesy (případně podlahovým otopem). Vytápění objektu nebude stavebním záměrem nijak dotčeno.

Denní osvětlení a proslunění:

Je zajištěno prosklenými plochami výplní otvorů. Umělé osvětlení prostorů bez oken bude zajištěno umělým osvětlením a bude odpovídat legislativním požadavkům.

Zásobování vodou:

Je zajištěno napojením objektu na stávající vodovodní přípojkou.

Likvidace odpadů:

Odpad produkovaný domácnostmi, případně provozovnou (prodejna) je předpokládán jako běžný směsný komunální odpad - bude skladován v nádobách mimo objekt a bude pravidelně odvážen technickými službami města. Z objektu nebudou vypouštěny žádné škodliviny do okolí.

V navrhovaném objektu nebude instalován žádný podstatný zdroj vibrací a hluku, který by mohl zhoršit současné hlukové poměry pro okolí. Stavba bude zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na uživatele byla na úrovni, která neohrožuje zdraví a je vyhovující pro dané prostředí a pracoviště.

**B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí:**

**a) ochrana před pronikáním radonu z podloží:**

Není řešeno, jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu bez zásahu do základových konstrukcí, případná ochrana proti pronikání radonu zůstane stávající.

**b) ochrana před bludnými proudy:**

Korozní průzkum a monitoring bludných proudů nebyl proveden, jedná se o běžnou stavbu. Významné namáhání bludnými proudy se nepředpokládá.

**c) ochrana před technickou seizmicitou:**

Ochrana před technickou seizmicitou není řešena, v budově není žádné zařízení ani provoz, které by vyvolávaly účinky s rizikem technické seizmicity. Nepředpokládá se zvýšení účinků z okolního vnějšího prostředí.

**d) ochrana před hlukem:**

Ochrana před hlukem je zajištěna stávajícími obvodovými konstrukcemi z hmotných staviv. Stavba a její konstrukce jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami tak, aby byla zabezpečena akustická pohoda uživatelů.

**e) protipovodňová opatření:**

Stavba se nenachází v zátopové oblasti, protipovodňová opatření nejsou potřebná.

**f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.):**

Objekt se nenachází v poddolovaném území ani v oblasti s výskytem metanu v podloží. V době vypracování projektové dokumentace nebyly známy žádné další negativní účinky vnějšího prostředí, které by mohly ohrozit uživatele stavby nebo stavbu samotnou.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu:**

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury:**

##### Vodovodní přípojka:

*Zůstane stávající.*

##### Přípojka splaškové kanalizace:

*Zůstane stávající.*

##### Přípojka NN:

*Zůstane stávající.*

#### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:**

*Nebudou budovány žádné nové přípojky.*

### **B.4 Dopravní řešení:**

#### **a) popis dopravního řešení:**

*Dopravní řešení zůstane stávající, do dopravního řešení nebude zasahováno.*

#### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:**

*Území je napojeno na okolní dopravní infrastrukturu.*

#### **c) doprava v klidu:**

*Revitalizací svislého obvodového pláště se současný stav nezmění.*

#### **d) pěší a cyklistické stezky:**

*Revitalizací svislého obvodového pláště se současný stav nezmění.*

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

#### **a) terénní úpravy:**

*Bude provedena následná úprava terénu v místě odkopu pro zateplení spodní stavby.*

#### **b) použité vegetační prvky:**

*Nebudou prováděny.*

#### **c) biotechnická opatření:**

*Nebudou prováděna.*

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana:**

#### **a) vliv na životní prostředí, ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:**

*Stavba je navržena tak, aby byly dosaženy obecné zásady ochrany životního prostředí. Zamýšlené druhy činností a jejich rozsah neznečišťují a nepoškozují prostředí, jeho jednotlivé složky, organismy a místní ekosystém. Z objektu nebudou vypouštěny žádné škodliviny do okolí. Zateplení objektu bude provedeno v souladu se zákonem o hospodaření s energiemi a vyhovuje platným normám pro zateplení budov. Stavba neobsahuje žádné technologie zvyšující nebo snižující okolní teplotu ovzduší nebo podzemních vod. Neobsahuje též žádné zdroje technologického hluku ani zdroje nebezpečného záření. Bude-li během provozu domácnosti použito omezeně nebezpečných látek, budou tyto nakupovány v maloobchodním balení, ukládány a likvidovány v souladu s návody k použití. Stavba též nemá žádné negativní vlivy na obyvatelstvo.*

Tuhý domovní odpad bude shromažďován do sběrné nádoby a odvážen na skládku oprávněnou organizací.

Zodpovědnou osobou za likvidaci odpadů ze stavby je investor, který ji může smluvně přenést na dodavatele stavby nebo jinou firmu, zabývající se touto činností. Ve smlouvě o likvidaci odpadů musí být výslovně uvedeny názvy a kódy likvidovaných odpadů.

Provozem stavby bude vznikat domovní odpad následující kategorie:

KÓD ODPADU	NÁZEV ODPADU	KATEGORIE ODPADU	MÍSTO ZNEŠKODNĚNÍ
200301	komunální odpad směsný	<b>O</b>	odvoz na skládku vedenou organizací v míst stavby
200201	odpad ze zahrad biologicky rozložitelný	<b>O</b>	na místě - kompostováním

Doporučujeme uživateli objektu třídění komunálního odpadu – v tomto případě kromě výše uvedeného bude vznikat:

KÓD ODPADU	NÁZEV ODPADU	KATEGORIE ODPADU	MÍSTO ZNEŠKODNĚNÍ
200101	papír a lepenka včetně obalů zařazených pod čísla 150101	<b>O</b>	předání oprávněné organizací k recyklaci
200102	sklo	<b>O</b>	předání oprávněné organizací k recyklaci
200139	plasty	<b>O</b>	předání oprávněné organizací k recyklaci
200140	kovový odpad	<b>O</b>	předání oprávněné organizací k recyklaci

Odvoz odpadu bude zajišťovat organizace, která se zabývá svozem domovního odpadu.

**b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině:**

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu. Zájmový pozemek se nachází v zastavěné části obce, nevyskytují se zde žádné vodní zdroje, chráněné rostliny ani živočichové ani léčebné prameny a oblast není přírodně chráněná.

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000:**

V dosahu stavby se nenachází evropsky významné lokality ani ptačí oblasti pod ochranou Natura 2000. Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

**d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA:**

Zjišťovací řízení a stanovisko EIA se na tento typ stavby za daných podmínek nepožaduje.

**e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:**

Nejsou navrhována žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.



## **B.7 Ochrana obyvatelstva:**

**Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva:**

**a) opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva:**

Stavba nebude plnit účel stavby k ochraně obyvatelstva. Stavba neobsahuje žádné prostory, které by se k danému účelu daly použít. Obyvatelé v případě ohrožení budou využívat místní systém ochrany obyvatelstva.

**b) řešení zásad prevence závažných havárií:**

Vzhledem k charakteru stavby nejsou řešeny zásady prevence závažných havárií.

**c) zóny havarijního plánování:**

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby není řešeno havarijní plánování.

## **B.8 Zásady organizace výstavby:**

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:**

Média:

Elektrická energie: 300 kWh (po celou dobu výstavby)

Elektrická energie bude odebírána ze stávajícího rozvodu v objektu a na místo stavební výroby a na pracovní místa bude přivedena prodlužovacími kabely. V případě, že elektrická přípojka nebude mít dostatečnou kapacitu pro výstavbu, bude dojednáno s dodavatelem její navýšení na plánované hodnoty.

Voda:

10 m<sup>3</sup> (po celou dobu výstavby)

Voda bude rovněž odebírána ze stávajícího rozvodu v objektu a na místo stavební výroby bude přivedena hadicemi s koncovými uzávěry.

Stavební hmoty:

Izolant (EPS, XPS a MV)

cca 100 m<sup>3</sup> (zateplení stěna a střechy)

Ocel

cca 1 t (zábradlí lodžii)

Sklo

cca 3 t (výplň zábradlí, zasklení lodžii)

**b) odvodnění staveniště:**

Odvodnění bude zajištěno přímým vsakováním do pozemku v místě staveniště.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:**

Pro potřeby stavby bude využíváno stávající napojení objektu na dopravní a technickou infrastrukturu.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:**

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky. V případě, že musí dojít k zásahům do pozemků, které nejsou v majetku stavebníka nebo do pozemků, u nichž nemá povolení k výstavbě od vlastníka, může k němu dojít až po písemném odsouhlasení s vlastníkem pozemku a po stanovení typu, rozsahu a charakteru zásahu do pozemku.

Stavebník se musí také ujistit, že prováděním prací nedojde k narušení stávajících inženýrských sítí ani jejich ochranných pásem. V případě potřeby si nechá polohu uvažovaných dotčených vedení předem vytyčit.

Při provádění stavby nebudou používány těžké mechanismy, hluchost při stavbě bude běžná. Před výjezdem ze stavby budou vozidla očištěna, a pokud dojde ke znečištění komunikace vozidly ze stavby, bude komunikace ihned očištěna. Prašnost prací na stavbě bude minimalizována používáním uzavřených nádob a kontejnerů, případně zkrápěním prašných materiálů a povrchů vodou. Odpady ze stavby budou odváženy k likvidaci nebo na řízené skládky.



Stavba nezpůsobí nežádoucí zastínění obytných a pobytových místností stávajících sousedních objektů a zároveň nezabrání proslunění sousedních objektů.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:**

Staveniště je situováno do veřejného prostoru, bude proto oploceno a opatřeno uzamykatelnou bránou.

Plánovaný záměr nevyžaduje žádné asanace a demolice ani kácení dřevin, které se nevyskytují v přímé blízkosti objektu.

**t) maximální zábory pro staveniště (dočasné i trvalé):**

Veškeré zábory plochy pro staveniště budou dočasné. Plocha staveniště nepřesáhne plochu pozemků, na kterých bude přímo prováděna stavba. Tyto pozemky jsou v majetku stavebníka.

**g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:**

Při výstavbě bude produkován jen běžný stavební odpad (viz níže uvedený přehled odpadových hmot) a jeho likvidace bude realizována zákonným způsobem dle plánu likvidace odpadů pověřeným subjektem s náležitým oprávněním. Odpad vzniklý při realizaci stavby bude roztríděn, odvezen a ekologicky uložen na skládce.

Jedná se konkrétně o následující kategorie odpadu (Kategorizace odpadů dle Vyhl. č. 381/2001 Sb.):

KÓD ODPADU	NÁZEV ODPADU	KATEGORIE ODPADU	MÍSTO ZNEŠKODNĚNÍ
170504	zemina vytěžená z výkopů	<b>O</b>	odvoz na deponie (nebude řešeno)
170604	zbytky izolačních materiálů	<b>O</b>	odvoz na řízenou skládku
170201	dřevo		odvoz na skládku inertního odpadu, případně využití jako palivového dřeva
170405	železo a ocel		dvůr sběrných surovin
170203	plasty, izolační folie	<b>O</b>	odvoz na řízenou skládku
200127	barvy a lepidla		odvoz na řízenou skládku

Osobou zodpovědnou za likvidaci odpadů je stavebník, který ji může smluvně přenést na subjekt, zabývající se touto činností. Ve smlouvě o likvidaci odpadů musí být výslovně uvedeny názvy a kódy likvidovaných odpadů.

Odpad vzniklý při stavebních pracích bude odvezen do sběrného dvoru firmy oprávněné k manipulaci s odpadem. Právníká či fyzická osoba oprávněná k podnikání, která bude odpovědná za využití a zneškodnění odpadů vzniklých v rámci stavby, je povinna dle § 16 zákona č. 158/2001 Sb. o odpadech, vést evidenci odpadů. Tato evidence a doklady o zneškodnění budou předloženy po skončení stavby příslušnému odpovědnému úřadu (odboru ŽP). Jednotlivé odpady budou tříděny dle Vyhlášky 381/2001 Sb. a dle Zákona o odpadech č. 158/2001 Sb. do příslušných nádob, kontejnerů a pytlů.

Bezpečnost práce a zdraví – v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a vyhláškou č. 591/2006 Sb. po dokončení prací spojených s výstavbou objektu nebude zvýšeno zatížení životního prostředí.

**h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:**

- výkopová zemina cca 200 m<sup>3</sup> (odkop pro zateplení spodní stavby).

Vytěžená výkopová zemina bude přechodně skládkována v místě stavby, částečně znovu uložena do výkopu a přebytečná zemina bude postupně odvážena k trvalému uložení v deponii.

**i) ochrana životního prostředí při výstavbě:**

Po dobu výstavby nedojde k výraznému zhoršení životního prostředí. Případné zhoršení může způsobit hluk a prašnost při provádění některých stavebních činností. Dodavatel musí zajistit pravidelné čištění staveniště

(a případně i komunikací znečištěných staveništní dopravou). Nesmí být narušena průjezdnost přilehlé místní komunikace. Za všech podmínek musí komunikace zajistit průjezd pro složky integrovaného záchranného systému.

V době od 22,00 do 6,00 hodin musí být stavbou dodržován noční klid.

Odpad při stavební činnosti budou tvořit především zbytky stavebních materiálů – dřevo, betonová drť, cihelný materiál, asfaltové lepenky, obaly od barev apod. Stavební odpad bude tříděn a odvážen na skládku, viz část této zprávy B.8.g.

**j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů <sup>5</sup>:**

Pro bezpečnost práce a ochranu zdraví pracovníků platí Zákoník práce č. 262/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, Zákon ČNR č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů s vyhláškou MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, kterou se provádí zákon o PO. Všichni pracovníci musí být řádně proškoleni o bezpečnosti práce a ochraně zdraví, musí mít zajištěny všechny povinné ochranné pracovní pomůcky a prostředky a musí být seznámeni se zásadami práce s elektrickými přístroji a zařízením, s požárními poplachovými směrnicemi (i s ostatní dokumentací požární ochrany) a únikovými cestami z objektu (staveniště).

**k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:**

Není řešeno, neboť výstavbou nebudou dotčeny stavby určené pro bezbariérové užívání.

**l) zásady pro dopravní inženýrská opatření:**

Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Při vjezdu a výjezdu ze staveniště budou v případě potřeby osazeno dočasné jednoduché dopravní značení upozorňující na vjezd a výjezd ze staveniště. Stavbou nebudou vznikat jiná zvláštní dopravně inženýrská opatření. V opačném případě by bylo nezbytné předem vypracovat patřičný návrh dopravně inženýrského opatření a informovat o něm předem majitele a správce komunikace, případně příslušný odbor policie ČR.

**m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.):**

Vzhledem k charakteru stavebního záměru nejsou stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

**n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:**

Doba výstavby se předpokládá v trvání max. 6 měsíců. Doba výstavby se bude odvíjet zejména od okolních klimatických podmínek. Stavba není členěna na etapy, bude provedena jako jednorázová akce.

Předpokládaný postup prací:

- Přípravné práce (stavba lešení)
- Sanace a reprofilace stávajících povrchů
- Zateplení stěn (ETICS)
- Zábradlí a zasklení lodžii
- Demontáž lešení
- Zateplení střechy
- Zemní práce (odkop zeminy kolem objektu)
- Zateplení spodní stavby(ETICS)
- Dokončovací práce a úklid

**Předpokládané zahájení stavby: 2. čtvrtletí 2018**  
**Předpokládané ukončení stavby: 4. čtvrtletí 2018**