

REVITALIZACE BYTOVÝCH DOMŮ

*Náměstí Na Balabence 1431, 1432, 1433, 1437 a 1438, 190 00 Praha 9 – Libeň,
kat. úz. Libeň [730891], parc. č. 3113/2, 3119/4, 3119/5, 3119/6, 3119/7, 3119/8*

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

dle vyhlášky 499/2006 Sb. (ve znění novely 405/2017 Sb.) v rozsahu přílohy č. 13

Odpovědný projektant	Vypracoval	Stupeň dokumentace	Datum
Ing. Pavel Zemek	Ing. Jana Hamouzová	DPS	Březen 2017

A.1	Identifikační údaje:	3
A.1.1	Údaje o stavbě	3
A.1.2	Údaje o žadateli o stavebníkovi:	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:.....	3
A.2	Seznam vstupních podkladů:	4
A.3	Údaje o území:	4
A.4	Údaje o stavbě:	6
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:	7

A.1 Identifikační údaje:

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby:

REVITALIZACE BYTOVÝCH DOMŮ

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):

adresa: Nám. Na Balabence 1431, 1432, 1433, 1437 a 1438
 Praha 9 – Libeň
 190 00
katastrální území: Libeň [730891]
parcely č.: 3113/2, 3113/4, 3119/5, 3119/6, 3119/7, 3119/8,

c) předmět dokumentace:

Předmětem dokumentace je zateplení svislého obvodového pláště a střechy objektu, dílčí výměna výplní otvorů, revitalizace, zateplení a dílčí zasklení lodžii.

A.1.2 Údaje o žadateli o stavebníkovi:

Společenství vlastníků jednotek Nám. Na Balabence 1431-1433, 1438, Praha 9
190 00 Praha 9 – Libeň
a
Společenství vlastníků jednotek nám. Na Balabence 1437
190 00 Praha 9 – Libeň

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba):

Engineers CZ s.r.o.
Ortenovo náměstí 1488/13
170 00 Praha
IČ: 241 27 663

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace:

Ing. Pavel Zemek, ČKAIT 0012591, obor IP00

c) jména a příjmení jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace:

Architektonická a stavební část:	Ing. Pavel Zemek,	ČKAIT 0012591, obor IP00
Požárně bezpečnostní řešení:	Ing. Jiří Novák,	ČKAIT 0201129, obor TH00

A.2 Seznam vstupních podkladů:

- Projektová dokumentace z archivu
- Doměření prostor provedené projektantem
- Zadání od stavebníka

A.3 Údaje o území:

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Jedná se o revitalizaci svislého obvodového pláště a střech stávajících objektů pouze v rozsahu pozemků v majetku stavebníka. Pozemky se nacházejí v zastavěné části obce Praha - Libeň.

b) dosavadní využití a zastavěnost území:

Předmětná stavba nemá vliv na dosavadní využití ani zastavěnost území.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.):

Zájmová oblast se nachází v památkově chráněném území.

Zájmová parcela se nenachází v záplavovém území ani v žádném dalším chráněném území dle jiných právních předpisů.

d) údaje o odtokových poměrech:

Vzhledem k charakteru stavby se odtokové poměry nemění. V rámci záměru nedochází k budování nových staveb, které by jakýmkoliv způsobem ovlivňovaly odtokové poměry v daném území.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování:

Plánovaný záměr revitalizace svislého obvodového pláště je v souladu s územním plánem hl. města Prahy.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Plánovaný záměr je v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využití území ve znění novely 431/2012 Sb.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

Projektová dokumentace pro provádění stavby je vypracována na základě dokumentace pro stavební povolení, do které již byly zapracovány požadavky dotčených orgánů (a správců sítí).

h) seznam výjimek a úlevových řešení:

Žádné výjimky a úlevová řešení k plánovanému záměru nebyly požadovány. Plánovaný záměr nepřekračuje žádné limity dané pro zájmové území.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic:

Plánovaný záměr nevyžaduje žádné související ani podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí):

Pozemky, na kterých se provádí stavba:

parc. č. 3113/2, kat. území Libeň:

Vlastník: Společenství vlastníků jednotek Nám. Na Balabence 1431-1433, 1438, 190 00 Praha 9

Způsob ochrany: opPPR

parc. č. 3119/4, kat. území Libeň:

Vlastník: Společenství vlastníků jednotek Nám. Na Balabence 1431-1433, 1438, 190 00 Praha 9
Způsob ochrany: opPPR

parc. č. 3119/5, kat. území Libeň:

Vlastník: Společenství vlastníků jednotek Nám. Na Balabence 1431-1433, 1438, 190 00 Praha 9
Způsob ochrany: opPPR

parc. č. 3119/6, kat. území Libeň:

Vlastník: Společenství vlastníků jednotek Nám. Na Balabence 1431-1433, 1438, 190 00 Praha 9
Způsob ochrany: opPPR

parc. č. 3119/7, kat. území Libeň:

Vlastník: Společenství vlastníků jednotek Nám. Na Balabence 1431-1433, 1438, 190 00 Praha 9
Způsob ochrany: opPPR

parc. č. 3119/8, kat. území Libeň:

Vlastník: Společenství vlastníků jednotek Nám. Na Balabence 1437, 190 00 Praha 9
Způsob ochrany: opPPR

Sousedící pozemky:

parc. č. 3110/1, kat. území Libeň:

Vlastník: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
Způsob ochrany: opPPR

parc. č. 3112, kat. území Libeň:

Vlastník: **Skupina vlastníků**
Způsob ochrany: opPPR

parc. č. 3113/1, kat. území Libeň:

Vlastník: **Skupina vlastníků**
Způsob ochrany: opPPR

parc. č. 3114, kat. území Libeň:

Vlastník: Dopravní podnik hl. města Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
Způsob ochrany: opPPR

parc. č. 3118, kat. území Libeň:

Vlastník: Dopravní podnik hl. města Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
Způsob ochrany: opPPR

parc. č. 3119/1, kat. území Libeň:

Vlastník: **Skupina vlastníků**
Způsob ochrany: opPPR

parc. č. 3119/2, kat. území Libeň:

Vlastník: Dopravní podnik hl. města Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
Způsob ochrany: opPPR

parc. č. 3119/3, kat. území Libeň:

Vlastník: Dopravní podnik hl. města Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
Způsob ochrany: opPPR

parc. č. 3122, kat. území Libeň:

Vlastník: Dopravní podnik hl. města Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

parc. č. 3900, kat. území Libeň:

Vlastník: Dopravní podnik hl. města Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
Způsob ochrany: opPPR

parc. č. 3903/1, kat. území Libeň:

Vlastník: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
Způsob ochrany: opPPR

parc. č. 3903/2, kat. území Libeň:

Vlastník: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Způsob ochrany: opPPR

A.4 Údaje o stavbě:

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Záměr je plánován jako změna dokončené stavby.

b) účel užívání stavby:

Účel užívání stávající stavby je „objekt k trvalému bydlení“. Účel užívání stavby se po realizaci záměru nezmění.

c) trvalá nebo dočasná stavba:

Stávající objekt je stavba trvalá, záměr je navrhován také jako stavba trvalá.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹ (kulturní památka apod.):

Stávající objekt není kulturní památkou. Objekt se nachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Projektová dokumentace je řešena v souladu s nařízením č. 10/2016 o požadavcích na využívání území a o technických požadavcích na stavby v hl. m. Praze, a v souladu s vyhláškou č. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové využívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²:

Projektová dokumentace pro provádění stavby je vypracována na základě dokumentace pro stavební povolení, do které již byly zapracovány požadavky dotčených orgánů (a správců sítí).

g) seznam výjimek a úlevových řešení:

Žádné výjimky k plánovanému záměru nebyly požadovány ani uděleny, plánovaný záměr nepřekračuje žádné limity stanovené pro předmětný objekt.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.):

Bude provedeno vnější zateplení svislých obvodových stěn objektu kontaktním izolačním systémem (ETICS). Dále bude provedeno zateplení střechy, výměna vybraných výplní otvorů a revitalizace lodžii. Obestavěný prostor objektu se revitalizací svislého obvodového pláště významně nemění. Dochází ke zvětšení obestavěného prostoru objektu v objemu cca do 400 m³.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.):

Revitalizace svislého obvodového pláště nemá vliv na potřebu vody (včetně TUV) a elektrického proudu a nemá významný vliv na odvod dešťových vod.

Provedením zateplení svislého obvodového pláště a střechy dojde ke snížení potřeby tepla na vytápění objektu vlivem snížení tepelných ztrát vznikajících prostupem přes obálku budovy v původních skladbách.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):

Časové údaje:

Lhůty výstavby a dílčí termíny nejsou pevně stanoveny. Předpokládá se se započítáním prací v 2. čtvrtletí 2018 a s délkou výstavby cca 6 měsíců.

Členění na etapy:

Stavba nebude členěna etapy:

k) orientační náklady stavby:

10 000 000,- Kč.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:

Objekt není členěn na objekty ani technická a technologická zařízení.