

Adresa příslušného úřadu

Úřad: **Odbor výstavby ÚMČ Praha 9**

Ulice: **Sokolovská 14/324**

PSČ, obec: **180 49 Praha 9 - Vysočany**

**Věc: OZNÁMENÍ ZMĚNY STAVBY
s certifikátem autorizovaného inspektora**

podle ustanovení § 117 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 18f vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

ČÁST A

I. Identifikační údaje stavebního záměru

(název, místo, účel stavby)

*Změna stavby před dokončením rekonstrukce kotelny – úprava technologie vytápění pro objekty
Náměstí na Balabence č.p. 1431, 1432, 1433, 1437, 1438 – Praha 9*

II. Identifikační údaje stavebníka

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

1) Společenství vlastníků jednotek Nám. Na Balabence 1431-1433, 1438, Praha 9

se sídlem: Nám. Na Balabence 1438/2, Praha 9 - Libeň

IČ: 274 52 174

Zapsané v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze oddíl S vložka 6664

Jednající členy výboru:

předsedou Ing. Gabrielou Mumbou nar. 14. 1. 1973

členem výboru Jiřím Cibulcem nar. 25. 12. 1974

2) Společenství vlastníků jednotek Nám. Na Balabence 1437

se sídlem: Nám. Na Balabence 1437/3, Praha 9 - Libeň

IČ: 246 85 941

Zapsané v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze oddíl S vložka 11639

Jednající členy výboru:

předsedou Bc. Ivem Bártou nar. 16. 12. 1986

místopředsedou Pavlem Vomáčkou nar. 12. 4. 1967

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI Sokolovská 14/324, Praha 9, 180 49	
Došlo dne:	21. 02. 2017
Přílohy:	<i>[podepsáno]</i>
Příjemce:	<i>[podepsáno]</i>

Odborný zástupce na základě plné moci:

ENGINEERS CZ s.r.o., Ortenovo náměstí 1488/13, 170 00 Praha 7, IČ: 241 27 663

jednajícím jednatelem Ing. Jiřím Skovajsou nar. 12.1.2013

mobilní telefon: 777 944 934

e-mail: skovajsa.jiri@engineers-cz.cz

Datová schránka: aw43v68

III. Údaje o autorizovaném inspektorovi a o vydaném certifikátu

Jméno, příjmení, č. ev. autorizovaného inspektora: Luděk Fuchs, Ing., č.ev. AI 0012

mobilní telefon: 606 752 389

e-mail: ingludekfuchs@gmail.com

Datová schránka: NE

Datum vydání certifikátu: 3.2.2017

IV. Údaje o stavebním záměru a jeho popis

☐ nová stavba

☒ změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava)

☐ změna stavby před jejím dokončením

původní povolení vydal.....

dne pod č.j.

☐ soubor staveb

☐ podmiňující přeložky sítí technické infrastruktury

☐ stavby zařízení staveniště

☐ stavba byla umístěna územním rozhodnutím / územním souhlasem / veřejnoprávní smlouvou,

které vydal.....

dne pod č.j.

Základní údaje o stavebním záměru podle projektové dokumentace (obec, ulice, číslo popisné / evidenční, účel užívání stavby, zastavěná plocha, počet nadzemních a podzemních podlaží, výška / hloubka stavby), jejím členění, technickém nebo výrobním zařízení, budoucím provozu a jeho vlivu na zdraví a životní prostředí a o souvisejících opatřeních:

Dotčenými objekty jsou 2 bytové domy se sedmi nadzemními a jedním podzemním podlažím na adrese Nám. Na Balabence č.p. 1431 - 1433, 1438 a Nám. Na Balabence č. p. 1437, Praha 9 – Libeň. Jedná se o 5 vzájemně propojených bloků s tím, že každý blok je reprezentován jedním číslem popisným. Č. p. 1431 – 1433 a 1438 spadají do správy společenství vlastníků jednotek Společenství Nám. Na Balabence 1431 – 1433, 1438, Praha 9, IČ 27452174, se sídlem Nám. Na Balabence 1438/2, Praha 9 – Libeň, PSČ 190 00. Č. p. 1437 pak spadá do správy společenství vlastníků jednotek Společenství pro dům nám. Na Balabence 1437, Praha 9, IČ 24685941, se sídlem Nám. Na Balabence 1437/3, Praha 9 – Libeň, PSČ 190 0.

Změna stavby před dokončením spočívá v tom, že byla vypuštěna realizace tepelného zdroje, který byl původně navržen s kombinovanou výrobou tepla pomocí tepelných čerpadel a plynových kotlů.
Změna spočívá v tom, že bude pouze provedena realizace pomocí plynových kotlů.
Změnu vyvolaly podmínky na stavbě a rovněž plánované celkové zateplení objektů. Díky tomuto řešení se realizace tepelného zdroje zjednodušila a zlevnila.
Z důvodu osamostatnění se od plynové kotelny Lihovarská s.r.o. a od teplovodu bude realizována nová plynová kotelná. Nová plynová kotelná bude umístěna v objektu Na Balabence čp. 1438/2.

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba nebo stavební úpravy) se navrhuje z důvodu změny v užívání stavby: ☒ ne
☐ ano

Pokud ano, uvést nový způsob užívání stavby:.....
.....

Statistické údaje (u staveb obsahujících byty):

Nová výstavba: **Jedná se o rekonstrukci stávající kotelny, počet bytů zůstává beze změn**

V. U dočasného stavebního záměru

Doba trvání:.....

Návrh úpravy pozemku po jeho odstranění:

VI. Údaje o místě stavebního záměru

(stavební pozemek popřípadě pozemky, které se mají použít jako staveniště)

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra [m ²]
Praha	Libeň	3119/8	zastavěná plocha a nádvoří	316
Praha	Libeň	3113/2	zastavěná plocha a nádvoří	399
Praha	Libeň	3119/5	zastavěná plocha a nádvoří	204
Praha	Libeň	3119/6	zastavěná plocha a nádvoří	203
Praha	Libeň	3119/7	zastavěná plocha a nádvoří	203
Praha	Libeň	3119/8	zastavěná plocha a nádvoří	316

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano ☒ ne

VII. Zhotovitel stavebního záměru – stavební podnikatel

Název a sídlo stavebního podnikatele (pokud je znám), IČ, bylo-li přiděleno
.....

VIII. Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavebního záměru

Zahájení: květen 2016

Dokončení: listopad 2017

IX. Orientační náklady na provedení stavebního záměru: 3.000.000,- Kč

X. Užití sousedního pozemku nebo stavby

K provedení stavebního záměru má být použit sousední pozemek (stavba)

☐ ano ☒ ne

V Praze dne.....



.....
podpis

Právo provést oznámený stavební záměr vzniklo dne:	
Označení stavebního úřadu: <i>ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE</i>	Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby: <i>IRENA POPKOVA</i>
Číslo jednací: <i>709 013512/2014/0012/POR</i>	Podpis oprávněné úřední osoby:
Datum vyznačení: <i>10.5.2017</i>	Otisk úředního razítka: MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE Sokolovská 14/324 180 49 Praha 9 -10-