



Ing. J.Šereda-Qteam

Kladská 3, 120 00 Praha 2

tel./fax: 224 252 240

e-mail: qteam@volny.cz

[http:// www.qteam.cz](http://www.qteam.cz)

AKCE: Změna stavby před dokončením rekonstrukce kotelny – úprava technologie vytápění

PROJEKT

D.7 - ZOV – Zásady organizace výstavby

AKCE: Změna stavby před dokončením rekonstrukce kotelny – úprava technologie vytápění

INVESTOR: Společenství vlastníků jednotek náměstí Na Balabence čp. 1431-33, 1438 a
Společenství vlastníků jednotek náměstí Na Balabence čp. 1437, Praha 9 – Libeň, 190 00

MÍSTO STAVBY: ul. náměstí Na Balabence čp. 1438/2

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Jaroslav Šereda - Qteam

VYPRACOVAL: Ing. Jaroslav Šereda a kol.

STUPEŇ: Projekt pro realizaci stavby

ZAKÁZKA: F6/2016

DATUM: 7/ 2017

1 Úvod

Tato dokumentace řeší realizaci nové plynové kotelny v objektu náměstí Na Balabence 1438, Praha 9, který bude rovněž zdrojem tepla pro objekty 1431, 1432, 1433, 1437, 1438. V současnosti jsou objekty náměstí Na Balabence 1431-1433, 1437, 1438, 1439 vytápěny a zásobovány teplou vodou z blokové plynové kotelny v ul. Lihovarská. Napojení na blokovou kotelnu je provedeno ve strojovně v objektu 1438.

Navržené technické řešení je založeno na tom, že po montáži nové plynové kotelny v prostoru stávající koksové kotelny, kde je v současnosti osazena strojovna zajišťující rozvod tepla pro vytápění a pro ohřev TUV pro stávající objekty, dojde jednoduše k odstavení od stávajícího zdroje v obou technologiích – vytápění a TUV a všech 5 výše uvedených objektů bude možné relativně jednoduše napojit na novou plyn. kotelnu. Jediný objekt 1439 nebude zatím napojen na novou plynovou kotelnu.

kteřá bude osazena 5-ti plynovými kotli Buderus GB 162 (4xGB 162-100, 1xGB 162-85).. Kvůli objektu 1439 ale obě stávající technologie budou muset být ve strojovně objektu 1438 zachovány. Jedná se o čerpadl pro vytápění, rozdělovač a sběrač atp.

Tato nová plyn. kotelna vyžaduje:

1. instalaci nových akumulčních nádrží
2. instalaci nosné ocelové konstrukce, na které budou umístěny kotle
3. instalaci nového rozdělovače a sběrače pro UT
4. instalaci nového rozdělovače a sběrače pro ZTI
5. nový přívod plynu pro kotelnu
6. nový přívod vody do kotelny
7. instalace VZT
8. vložkování dvou komínů
9. napojení na stávající rozvody ZTI a ÚT
10. přípravu pro umístění plynoměru
11. řádnou koordinaci profesí při realizaci!

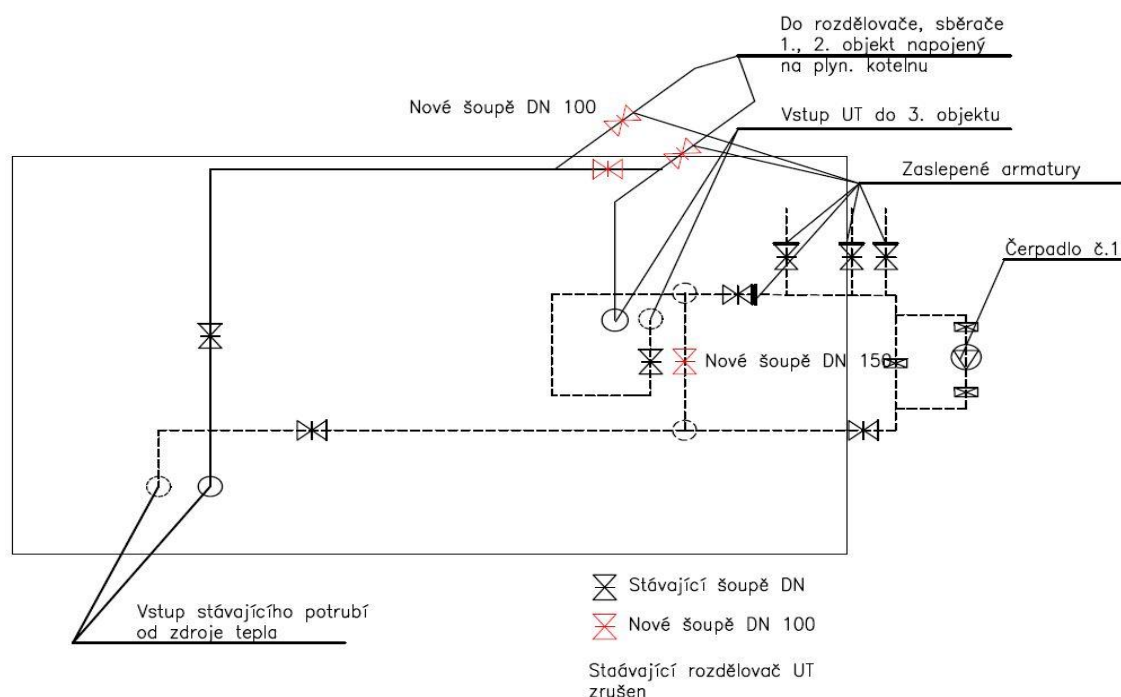
2 Postup prací

Realizace plynové kotelny je podmíněna:

1. Umístění nových šoupat pro snazší odpojování jednotlivých objektů od teplovodu – již bylo realizováno
2. vytvořením nového přívodu plynu a vody do kotelny
3. minimalizací doby odstávky, tzn. je nutné zajistit požadavek, aby realizace plynové kotelny proběhla tak, aby odstávka dodávky TUV byly co nejkratší do 14 dnů
4. realizace kotelny bude možné provést i během topné sezóny – ale zprovoznění kotelny doporučujeme provést ke konci topné sezóny
5. před vlastní realizací musí být ověřena světlost, rovinnost a průchodnost stávajícího komínového průduchu sondováním!
6. Přesun stávajících rozvodů vody po stropem plynové kotelny, aby bylo možné postavit dělicí příčku plynové kotelny.

Postup prací:

1. nejdříve bude vyklizen prostor stávající koksové kotelny od sutin a odpadu po vybourání plyn. kotlů – manipulační cesta stávající otvor po bývalém výtahu
2. následně bude vyčištěno komínové těleso a upraven komín
3. Bude postaven nový kiosek na západní fasádě zakrývající VZT potrubí.
4. poté bude provedeno přemístění některých rozvodů v části UT – dvojice potrubí bude prodlouženo a osazeny uzávěry DN 25 min. 25 cm od stropu kvůli sádkartonovému akustickému podhledu – blíže uvedeno v části PD UT.
5. část rozvodů ZTI – cirkulace, TUV musí být přeložena, protože je vedeno pod žlb. trémcem, kde má být postavena oddělovací příčka nové plyn. kotelny
6. Způsob připraveného propojení na novou plynovou kotelnu :



7. následně budou zhotoveny stavební práce (zvětšení jímky, příprava nového roštu a schodiště, vytvoření stěny oddělující prostor kotelny
8. poté bude zrealizován nový přívod plynu do kotelny a nový přívod studené vody
9. po provedení všech těchto přípravných pracích dojde k montáži vlastní nové technologie (kotle, výměník, nádrže, rozdělovače, sběrače atd.)
10. bude posunuta kalová jímka a provedena nová podlaha
11. po montáži nové technologie včetně všech ostatních profesí – plyn (akumulační zásobník, elektromagnetický ventil apod.), ZTI (zapojení akumulčního zásobníku, výměníku tepla apod.) el., M+R, VZT a po provedení všech přípravných prací v 1PP bude možné provést zprovoznění nové technologie
12. po uvedení nové technologie do provozu budou provedeny ostatní dokončovací práce, začistění, místní vybílení, instalace nových dveří, správné utěsnění prostupů a současně bude zahájen proces předání s cílem odstranit všechny závady a připomínky
13. před spuštěním kotelny ve zkušebním provozu bude odpojen přívod pro vytápění, TUV a budou dotvořeny propoje nové technologie na stávající rozvody
14. po provedených tlak. zkouškách a kontrole a vystavení revizí bude možné plyn. kotelnu uvést do zkušebního provozu s minimální dobou 72 hod. Současně bude zaškolená obsluha, které současně bude zajišťovat funkci topiče plynové kotelny
15. nezávisle na stavbě kotelny bude provedena výměna armatur na patách stoupaček cirkulace ve všech objektech dle projektu v části ZTI
16. během realizace plynové kotelny zajistí objednatel:
 - místnost pro převlékání
 - možnost napojení na zdroje vody a el. Energie

Základní časové údaje – realizaci plynové kotelny lze realizovat během topné sezóny a bude zapotřebí max. 3 měsíce.

Pro minimální náklady a pro minimalizaci odstávky je nutné pečlivá příprava a koordinace všech profesí.